

บันทึกข้อตกลง
ว่าด้วยความร่วมมือในการบริหารตลาดนัดจตุจักร
ระหว่าง
การรถไฟแห่งประเทศไทย และกรุงเทพมหานคร

บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ ทำขึ้นที่ตลาดนัดจตุจักร เมื่อวันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ระหว่าง การรถไฟแห่งประเทศไทย โดยนายวรวิทย์ มาลา รองผู้อำนวยการกลุ่มธุรกิจการบริหารทรัพย์สิน รักษาการในตำแหน่ง ผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปในบันทึกนี้จะเรียกว่า “รฟท.” กับ กรุงเทพมหานคร โดยนางศิลปสวย ระวีแสงสูรย์ ตำแหน่ง ปลัดกรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในบันทึกนี้จะเรียกว่า “กทม.” อีกฝ่ายหนึ่ง

เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ และเมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ทั้งสองฝ่ายจึงได้จัดทำบันทึกข้อตกลงว่าด้วยความร่วมมือในการบริหารตลาดนัดจตุจักรไว้ดังนี้

ข้อ ๑ วัตถุประสงค์

เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของกลุ่มผู้ค้ารายย่อยภายในตลาดนัดจตุจักร และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับประชาชนผู้ใช้บริการในตลาดนัดจตุจักร โดยการโอนความรับผิดชอบการบริหารจัดการตลาดนัดจตุจักรจากการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ไปเป็นความรับผิดชอบของกรุงเทพมหานคร (กทม.) ซึ่งเป็นนโยบายเร่งด่วนของรัฐบาล ทั้งนี้ เป็นการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ และเมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

ข้อ ๒ กรอบและแนวทางการดำเนินการ

แนวทางการโอนความรับผิดชอบการบริหารจัดการตลาดนัดจตุจักรจาก รฟท. ไปเป็นความรับผิดชอบของ กทม. มีกรอบการดำเนินการดังนี้

(๑) รฟท. ตกลงให้ กทม. เช่าที่ดิน เพื่อบริหารจัดการตลาดนัดจตุจักรทั้งหมดบนพื้นที่ขนาด ๖๘ ไร่ ๑ งาน ๘๘ ตารางวา ปรากฏตามแผนผังเอกสารหมายเลข ๑ แนบท้ายบันทึกข้อตกลงนี้ และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงนี้

(๒) กำหนดอัตราค่าเช่าปีละ ๑๖๙,๔๒๓,๒๕๐ บาท และระยะเวลาให้เช่าไม่เกินปี พ.ศ. ๒๕๗๑ และให้มีการพิจารณาทบทวนค่าเช่าร่วมกันทุกๆ ๓ ปี และมีการปรับเพิ่มไม่เกินอัตราเงินเฟ้อเฉลี่ยในช่วง ๓ ปี ที่ผ่านมามาตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย

(๓) สัญญาเช่าต่างๆ จำนวน ๓๒ สัญญา ที่ รฟท. มีอยู่ในปัจจุบันนั้น โอนสิทธิและหน้าที่ให้ กทม. ไปทั้งหมดเพื่อให้การบริหารจัดการตลาดมีประสิทธิภาพ

(๔) ให้ กทม. เริ่มเข้าบริหารจัดการตลาดนัดจตุจักร ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป โดยกำหนดอัตราค่าเช่าแผงค้าละ ๑,๘๐๐ บาท/แผง/เดือน (ลดลงจากอัตราค่าเช่า ๓,๑๕๗ บาท)

(๕) สัญญาใดๆ ที่อยู่ระหว่างการบริหารสัญญา กทม. และ รฟท. ตกลงที่จะให้ความร่วมมือระหว่างกัน โดยสอดคล้องกับมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ และเมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(๖) ในการ ...

(๖) ในการทำสัญญากับผู้เช่าทุกประเภทระหว่าง กทม. กับผู้เช่าในพื้นที่ตลาดนัดจตุจักร กทม. และ รฟท. ตกลงจะให้ความร่วมมือระหว่างกันโดยสอดคล้องกับมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ และเมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ รวมทั้งตามนโยบายของรัฐบาลในการบรรเทาความเดือดร้อนของกลุ่มผู้ค้ารายย่อยภายในตลาดนัดจตุจักร และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นกับประชาชนผู้ใช้บริการในตลาดนัดจตุจักร

(๗) กทม. และ รฟท. จะจัดทำบันทึกข้อตกลงการแก้ไขปัญหาตลาดนัดจตุจักรร่วมกันตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ และเมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ก่อนจัดทำสัญญาเช่าที่ดินที่ผ่านการตรวจร่างจากสำนักงานอัยการสูงสุด ต่อไป

ข้อ ๓ อื่นๆ

(๑) กทม. ตกลงให้ รฟท. ใช้พื้นที่สำนักงานของ รฟท. เพื่อปฏิบัติงานในส่วนที่รับผิดชอบ เช่น การสำรวจรายการทรัพย์สิน การรื้อย้าย การรับชำระหนี้สิน การจัดทำบัญชีรายชื่อ และหนี้สินให้เป็นปัจจุบัน เป็นต้น เป็นระยะเวลาไม่เกิน ๖ เดือน นับแต่วันลงนามบันทึกข้อตกลงนี้ และหากยังจำเป็นต้องใช้พื้นที่ต่อ รฟท. จะมีหนังสือแจ้ง กทม. เป็นคราว ๆ ไป

(๒) กทม. และ รฟท. ตกลงจัดทำสัญญาเช่าที่ดินตามแบบสัญญาเช่าที่ผ่านการตรวจร่างจากสำนักงานอัยการสูงสุด ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันลงนามในบันทึกข้อตกลงว่าด้วยความร่วมมือในการบริหารตลาดนัดจตุจักร หากมีเหตุสุดวิสัยให้ กทม. และ รฟท. พิจารณาร่วมกันขยายระยะเวลาได้ตามความจำเป็น

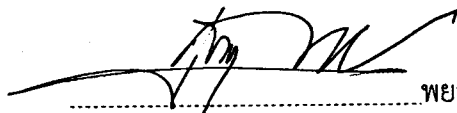
ข้อ ๔ การลงนามความร่วมมือ

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่าน และเข้าใจข้อความในบันทึกข้อตกลงโดยละเอียดแล้ว ทั้งนี้ สามารถร่วมกันพิจารณาปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขได้ กรณีที่สถานการณ์ นโยบาย และกรอบแนวทางการปฏิบัติ มีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ให้สอดคล้องกับเจตนารมณ์ และความมุ่งมั่นตั้งใจในการดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ทั้งสองฝ่ายจึงได้ลงนามร่วมกันไว้เป็นสำคัญต่อหน้าสักขีพยาน และเก็บไว้เป็นหลักฐานฝ่ายละฉบับ



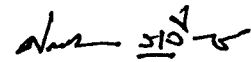
(นายวรวุฒิ มาลา)

รองผู้อำนวยการกลุ่มธุรกิจการบริหารทรัพย์สิน รักษาการในตำแหน่ง
ผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย



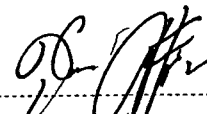
(นายชวลิต พิมพ์โพธิ์กลาง)

หัวหน้าสำนักงานบริหารพื้นที่ตลาด



(นางศิลปสวย ระวีแสงสุรย์)

ปลัดกรุงเทพมหานคร



(นายสุกกร วีรสุนทร)

ผู้อำนวยการตลาดนัดกรุงเทพมหานคร